

VIDEO



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91324
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Gebraucht
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	Orihuela
<b>Badezimmer:</b>	4
<b>Schlafzimmer:</b>	4
<b>Ausrichtung:</b>	Süd-Westen
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Fläche:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>349 950 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Besondere Villa in Orihuela

Wunderbare Villa im mediterranen Design mit 4 großen Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Wohnzimmer mit Gas Kamin und Essbereich, große voll ausgestattete Küche, Tiefgarage, Sauna, Carport, Swimmingpool, Whirlpool, Zentralheizung und Keller.

Das Anwesen befindet sich in der Villengegend von Montepinar in Orihuela in einer ruhigen Nebenstraße. Bars und Restaurant befinden sich ganz in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten kann man in 5 Minuten mit dem Auto erreichen. Die Sandstrände von Guardamar del Segura (/content/guardamar-del-segura) sind 25 km entfernt.

Sie können sich hier ein video anschauen: <https://youtu.be/-043TYh68tQ>  
(<https://youtu.be/-043TYh68tQ>)

**Flughafen:** 45 min **Shop:** 2 km **Restaurant:**  
50 m

## Objektdaten

Privater Pool - Whirlpool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Carport - Garage - Abgeschlossener Parkplatz - Wintergarten - Zentralheizung - Grill - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Möbliert - Teilmöbliert - Kamin