



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91337
<b>Status:</b>	Verkauft
<b>Art des Kaufs:</b>	Gebraucht
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	San Fulgencio
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Ausrichtung:</b>	Süden
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Fläche:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	515 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>398 760 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Moderne Villa in San Fulgencio

Freistehende Villa (152 m<sup>2</sup>) mit schönem Panoramaausblick mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Wohnzimmer, Terrasse, Dachterrasse (37 m<sup>2</sup>), voll unterkellert (103 m<sup>2</sup>), pflegeleicht angelegtem Garten mit automatischer Autoeinfahrt und Swimming-pool (8X4m). Das Haus ist in top Qualität gebaut, verfügt über Fussbodenheizung und ist klimatisiert.

Diese Immobilie liegt in ruhiger Lage in einer Villengegend mit Tennisanlage in San Fulgencio, nur 5 Autominuten von den Stränden von Guardamar (/content/guardamar-del-segura) und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

**Flughafen:** 30 min **Strand:** 4 km **Golf:** 5 km **Shop:** 1 km **Restaurant:** 1.5 km

## Objektdaten

Fussbodenheizung - Pool - Privater Pool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Zentralheizung - Grill - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert