



Überblick

Ref. Nr.:	91422
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Neubau
Typ:	Wohnung
Ort:	Guardamar del Segura
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Ausrichtung:	Süden
Baujahr:	2024
Fläche:	78 m ²
Grundstück:	97 m ²
EA-V:	A
Preis:	243 000 €
	(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Luxus Wohnung in Guardamar del Segura

Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in El Raso

Modernes Apartment im minimalistischen Stil mit hohen Qualitätsstandards, im ersten Stock gelegen mit großer Südterrasse, von der aus man die Aussicht und die frische Luft genießen kann.

Die Wohnung ist mit allen Elektrogeräten, Klimaanlage, einem privaten Tiefgaragenplatz und einem Abstellraum neben dem Parkplatz ausgestattet. Die Wohnung ist über einen Aufzug und eine Treppe erreichbar. Der Gemeinschaftsbereich besteht aus einer großen Grünfläche zum Entspannen und Sonnenbaden, zwei Swimmingpools, zwei Petanque-Plätzen, Minigolf, Tischtennis und Whirlpools. Darüber hinaus gibt es ein separates Gebäude mit Wellnesseinrichtungen und Fitnessraum.

Das Apartment befindet sich in einem Neubaukomplex in Guardamar direkt an der Salzlage Laguna Salada de la Mata. Die Salzseen machen die Luft in und um Torre Vieja zu einer der besten der Welt. Deshalb zieht es jedes Jahr viele Menschen nach Torre Vieja. Hier kann man die biologische Vielfalt und die einzigartige Umgebung genießen und ist gleichzeitig in der Nähe der herrlichen Strände von Playa del Campo. Auch das Naturschutzgebiet La Mata ist nicht weit entfernt und lädt zum Wandern und Radfahren ein.

Guardamar ist 12 km lang und relativ flach. Zahlreiche Pinienwälder unterbrechen die Strände, die sich fast über die gesamte Länge von

Guardamar erstrecken. Es gibt acht offizielle Strände, aber der größte Teil der Küste besteht aus Dünen. Guardamar ist eines der wichtigsten Touristenzentren an der Costa Blanca.

Video: <https://youtu.be/NRy1soXBp0c> (<https://youtu.be/NRy1soXBp0c>)

Flughafen: 45 min **Strand:** 4 km **Golf:** 1.5 km **Shop:** 2 km **Restaurant:**
2 km

Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Gemeinschaftspool - Whirlpool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür -
Parkplatz - Garage - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Fahrstuhl