



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91444
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Neubau
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	Los Balcones Torrevieja
<b>Badezimmer:</b>	4
<b>Schlafzimmer:</b>	5
<b>Ausrichtung:</b>	Süd-Westen
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Fläche:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>749 000 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Neubauvilla - Exklusives Architektenhaus in Los Balcones

Exklusives Architektenhaus in Los Balcones, Torrevieja – Neubauvilla in hochwertiger Ausführung

### Objektbeschreibung

In zentraler Lage in der Villengegend von Los Balcones befindet sich diese Neubauvilla mit modernem mediterranen Design. Die Architektur legt den Schwerpunkt auf helles, offenes Wohnen und komfortable Außenbereiche. Modernste Haustechnik und hochwertige Bauausführung gewährleisten einen hohen Wohnkomfort.

### Ausstattung

Panoramablick über Berge, Stadt und Salzsee (erste Etage)

Fußbodenheizung und Klimaanlage mit hocheffizienter Wärmepumpentechnologie Offene Küche mit Kochinsel und Arbeitsbereich, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten Voll ausgestattete Bäder Ruhige Lage – wenige Gehminuten zu Bars und Restaurants 5 Autominuten zu den Stränden, 10 Minuten ins Stadtzentrum von Torrevieja und zum Zenia Boulevard

### Raumaufteilung

Erdgeschoss: Offener Wohnbereich mit Poolblick, offene Küche mit Kochinsel und Arbeitsbereich, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, weiteres Doppelschlafzimmer und Gästebad mit Dusche.

Erster Stock: Zweite Hauptschlafzimmer-Suite mit eigenem

Badezimmer und Balkonterrasse.

Souterrain: Zwei Doppelschlafzimmer, Gästebad mit Dusche, Hauswirtschaftsraum sowie ein ca. 35 m<sup>2</sup> großer Mehrzweckraum, geeignet als Homecinema, Fitness- oder Hobbyraum. Alle Räume im Souterrain verfügen über große Fenster und sind hell und gut belichtet. Außenbereich Veranda-Terrasse mit Poolblick, pflegeleichter mediterraner Garten, automatische Autoeinfahrt, Dachterrasse, privater Parkplatz.

#### Lage

Die Villa liegt in einer ruhigen und zentralen Wohngegend von Los Balcones, umgeben von weiteren Villen.

**Flughafen:** 45 min **Strand:** 3 km **Golf:** 5 km **Shop:** 500 m **Restaurant:**

500 m

## Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Privater Pool - Meerblick - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi