Überblick

Ref. Nr.:	91448
Status:	Zu verkaufen
Typ:	Villa
Ort:	Ciudad Quesada
Badezimmer:	3
Schlafzimmer:	4
Baujahr:	1990
Fläche:	170 m^2
Grundstück:	486 m^2
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	**539 000 €**

(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Mittelmeer - Villa in Ciudad Quesada

Das Haus wurde 2022 aufwendig renoviert und verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche, separate Küche mit Abstellraum und einen verglasten Wintergarten. Über einen separaten Eingang gelangt man in eine kleine Einliegerwohnung, im Obergeschoss befindet sich eine weitere Einliegerwohnung. Der Außenbereich verfügt über einen Loungebereich, einen kleinen Fitnessraum, eine 25 m2 große überdachte spanische Terrasse mit Kamin und vielen Sitzmöglichkeiten, einen 8x4 Pool mit Gegenstromanlage und einen PKW-Stellplatz.

Die Villa verfügt über eine Photovoltaikanlage zur Minimierung der Stromkosten, ist voll klimatisiert und hat eine Zentralheizung.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Ciudad Quesada, nur 5 km von den Sandstränden von Guardamar del Segura (/content/guardamar-del-segura)und 1 km vom Golfplatz La Marquesa entfernt.

video: https://www.youtube.com/watch?v=pMAOh8LStww (https://www.youtube.com/watch?v=pMAOh8LStww)

Flughafen: 30 min **Strand:** 5 km **Golf:** 1 km **Shop:** 500 m **Restaurant:** 500 m

Objektdaten

Pool - Privater Pool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Grill - Automatisches Tor - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert - Teilmöbliert - Kamin