



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91451
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Neubau
<b>Typ:</b>	Quattrohaus
<b>Ort:</b>	Ciudad Quesada
<b>Badezimmer:</b>	3
<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Ausrichtung:</b>	Süden
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Fläche:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>379 000 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## 3 Schlafzimmer Villa in Ciudad Quesada

### 3 Schlafzimmer Villa in Ciudad Quesada

Area Beach 4 bietet eine luxuriöse Kollektion moderner Villen in Ciudad Quesada, jede mit eigenem Pool.

Hier entstehen 30 moderne Villen, die nach höchsten Standards gebaut werden. Sie alle zeichnen sich durch elegantes Design und erstklassige Ausstattung aus. Jede Villa verfügt über einen eigenen Pool, einen Parkplatz abseits der Straße, eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten und eine eigene Dachterrasse, auf der man die Sonne genießen kann.

Im Inneren der Villa geht das offene Wohnzimmer durch elegante Terrassentüren nahtlos in den Garten über, wo sich ein glitzernder Swimmingpool und eine praktische Außentoilette befinden. Die stilvolle Küche ist mit allem Notwendigen ausgestattet: Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschmaschine, Geschirrspüler und Mikrowelle. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur sonnigen oberen Terrasse. Außerdem gibt es ein drittes Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Über eine Treppe gelangt man auf die private Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Ausblick hat und den ganzen Tag die Sonne genießen kann.

Ciudad Quesada ist eine lebendige Stadt, die moderne Annehmlichkeiten mit dem Charme der Costa Blanca verbindet. Die gut geplante Stadt bietet leichten Zugang zu Gesundheitszentren, Apotheken, Supermärkten, Restaurants und Geschäften. Knapp 40 km vom Flughafen Alicante und 10 Autominuten von den unberührten Stränden Guardamars entfernt, ist die Lage sowohl gut erreichbar als auch idyllisch.

Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten, denn preisgekrönte Golfplätze wie Las Colinas, La Marquesa und Villamartin liegen in der Nähe. Das Gebiet ist auch landschaftlich sehr reizvoll und grenzt an die Lagune La Mata und die Salzseen von La Mata und Torrevieja. Die internationale Gemeinschaft von Ciudad Quesada trägt zu seiner Attraktivität bei und macht es zu einem idealen Ort für einen Dauer- oder Zweitwohnsitz. Genießen Sie den Lebensstil der Costa Blanca mit der perfekten Mischung aus Annehmlichkeiten, Freizeitmöglichkeiten und einer gastfreundlichen Gemeinschaft in dieser charmanten Stadt.

**Flughafen:** 30 min **Strand:** 5 km **Golf:** 1.5 km **Shop:** 500 m **Restaurant:** 500 m

## Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Privater Pool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi