



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91453
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Gebraucht
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	Macisvenda - Murcia
<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Fläche:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2 500 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>234 900 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Finca 'La Florentina' zu verkaufen

"La Florentina" ist ein komplett freistehendes, ökologisches, spanisches Landhaus mit einer Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 24 m<sup>2</sup>. Die Finca wurde 2010 liebevoll renoviert und verfügt über eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Innenhof und einen Abstellraum. Das Haus hat einen Swimmingpool und liegt auf einem 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Mandel-, Johannisbrot- und anderen Bäumen. Das Haus wird möbliert und bezugsfertig mit allen erforderlichen Zertifikaten verkauft.

Es verfügt über Solarenergie mit 12 Sonnenkollektoren, einem intelligenten Wechselrichter mit 5000 W und 8 Batterien mit 48 V. Für Notfälle gibt es einen automatisch startenden 7000W Generator. Und einen 10.000-Liter-Trinkwassertank.

Die Immobilie befindet sich in Macisvenda-Abanilla-Murcia, in einer sehr ruhigen Gegend, 500 Meter über dem Meeresspiegel, 40 Kilometer vom Flughafen Alicante und den Sandstränden von Guardamar entfernt.

**Flughafen:** 60 min

## Objektdaten

Pool - Privater Pool - Terrasse - Parkplatz - Möbliert - Voll möbliert -

Kamin