



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91473
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	San Fulgencio - La Marina
<b>Badezimmer:</b>	3
<b>Schlafzimmer:</b>	4
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Fläche:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>749 000 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Einzigartige Designervilla in La Marina - Costa Blanca - Spanien

Diese 2018 erbaute, ca. 266 m<sup>2</sup> große Villa beeindruckt durch ihr exklusives Design, das moderne Elemente und mediterrane Farben harmonisch vereint. Das ca. 500 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in einer Villengegend, nur 4 km von den Sandstränden von La Marina entfernt. Schon beim Betreten des Hauses fällt der Blick auf den gepflegten Garten mit dem glitzernden Swimmingpool.

Die Villa ist mit Klimaanlage, Aufzug und Carport ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangt man auf die sonnige Außenterrasse, zum Pool und zum Aufzug. Auf der gleichen Ebene befindet sich die hochwertige Küche mit dunkler Granitarbeitsplatte und Zugang zum Hauswirtschaftsraum.

Im gesamten Wohnbereich sorgen bodentiefe Fenster für ein lichtdurchflutetes und modernes Ambiente. Ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite komplettieren das Erdgeschoss.

Neben dem Aufzug führt eine offene Treppe in die erste Etage, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, jeweils mit Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über ein Bad en Suite und eine Ankleide.

Vom Obergeschoss gelangt man über eine Treppe oder den Aufzug auf die großzügige Dachterrasse mit Lounge- und Grillbereich, Whirlpool und verglaster Terrasse. Von hier aus genießt man einen traumhaften Blick auf die Berge, die mediterrane Umgebung und die malerischen Dächer der Nachbarschaft.

**Flughafen:** 30 min **Strand:** 4 km **Golf:** 5 km **Shop:** 500 m **Restaurant:**

Onocor, Real Estate

**ONOCOR**  
HOMES WITH PASSION

[www.onocor.com](http://www.onocor.com)

500 m

## Objektdaten

Pool - Whirlpool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Carport - Wintergarten - Automatisches Tor - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Teilmöbliert - Fahrstuhl