



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91481
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Neubau
<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Ort:</b>	Los Altos
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	2
<b>Ausrichtung:</b>	Süden
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Fläche:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>263 000 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Traumhaftes, voll ausgestattetes Neubauapartment in Los Altos

Herzlich willkommen in der exklusiven Wohnanlage AMANECER SUNRISE in Los Altos! Dieses hochwertige Neubauprojekt mit 108 Wohneinheiten verbindet modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine unvergleichliche Lage zwischen Golfplatz und Meer, die Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Die großzügige Anlage bietet ein luxuriöses Ambiente mit exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen wie Swimmingpool mit Sonnenterrasse, Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum.

Hier werden Ihre Ansprüche an modernes Wohnen auf höchstem Niveau erfüllt. Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einer eleganten Küche inklusive Kochinsel. Diese zentralen Bereiche sind lichtdurchflutet und bieten Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Grünanlagen. Die Innenausstattung wurde von einer renommierten lokalen Inneneinrichtungsfirma sorgfältig gestaltet. Das Apartment ist komplett mit modernen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehören 1 Garagenstellplatz und ein separater Abstellraum. Die privilegierte Lage oberhalb des Zenia Boulevards bietet eine hervorragende Anbindung an das Meer, Strände, Golf und Einkaufsmöglichkeiten.

LOS ALTOS: LAGE UND UMGEBUNG DER IMMOBILIE

Mit ca. 330 Sonnentagen im Jahr ist die Costa Blanca als Wohnort auf der Sonnenseite des Lebens. In den letzten Jahren hat sich vor allem Orihuela Costa mit den Gebieten La Zenia, Los Altos und Playa Flamenca als Wohnort für eine kosmopolitische Gesellschaft hervorgetan. Der Zenia Boulevard im Herzen dieser Region mit seinen zahlreichen Geschäften und Boutiquen, Restaurants und Cafés vermittelt das internationale Flair einer Metropole. Die Sandstrände von La Zenia und Campoamor sowie fünf 18-Loch-Golfplätze sind nur wenige Autominuten entfernt.

**Flughafen:** 45 min **Strand:** 4 km **Golf:** 1 km **Shop:** 200 m **Restaurant:** 200 m

## Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Gemeinschaftspool - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Garage - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert - Voll möbliert - Fahrstuhl