



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91484
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Neubau
<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Ort:</b>	La Mata
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	2
<b>Baujahr:</b>	2027
<b>Fläche:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	A
<b>Preis:</b>	<b>550 000 €</b>
	(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Modernes Apartment mit fantastischem Meerblick in einzigartiger Lage in La Mata

Dieses moderne Apartment befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage im ruhigen Küstenort La Mata im Süden von Alicante. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und besticht durch ihr modernes und gepflegtes Ambiente. Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und verfügt über einen Garten. Im Inneren befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Bucht von La Mata, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite. Über eine Innentreppe gelangt man in den 36 m<sup>2</sup> großen Keller, der mit 2 Fenstern ausgestattet ist. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind klimatisiert. Ein eigener Stellplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten.

Die Lage der Wohnung ist ideal - nur 2 Gehminuten trennen Sie vom Strand und der malerischen Strandpromenade mit ihren Restaurants und Cafés.

**Flughafen:** 30 min **Strand:** 100 m **Golf:** 5 km **Shop:** 200 m **Restaurant:** 200 m

## Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Gemeinschaftspool - Meerblick - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Platz für eigenen Pool - Terrasse - Parkplatz - Garage - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Nicht möbliert