## Überblick

| | |
|---|---|
| **Ref. Nr.:** | 91489 |
| **Status:** | Verkauft |
| **Art des Kaufs:** | Gebraucht |
| **Typ:** | Reihenhaus |
| **Ort:** | Villamartin |
| **Badezimmer:** | 2 |
| **Schlafzimmer:** | 2 |
| **Baujahr:** | 2004 |
| **Fläche:** | 87 $m^2$ |
| **Grundstück:** | 125 $m^2$ |
| **EA-V:** | In Bearbeitung |
| **Preis:** | **179 850 €** |

(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

# Hochwertiges Familienhaus mit privatem Garten in exklusiver Wohnanlage

Zeitgemäßer Komfort und traditioneller spanischer Stil werden in diesem charmanten Reihenhaus in einer exklusiven Wohnanlage in Villamartin im Herzen von Orihuela Costa perfekt kombiniert. Nur wenige Gehminuten vom Villamartin Plaza entfernt, mit Geschäften, Cafés und Restaurants in der Nähe, bietet dieses Haus die Möglichkeit eines perfekten Indoor-Outdoor-Lebens mit einem Gemeinschaftspool, einer sonnigen Terrasse vor dem Haus mit Blick auf den Park, einem Gartenbereich hinter dem Haus, ideal für Familien-Barbecues, einem Balkon und einer sehr privaten, weil uneinsehbaren Dachterrasse.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin, in den die moderne Küche nahtlos integriert ist - perfekt für den Alltag und gesellige Abende. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei stilvolle Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon zum Park.

Über eine Innentreppe gelangt man auf die Dachterrasse, von der aus man den herrlichen Ausblick und entspannte Stunden unter der Sonne der Costa Blanca genießen kann.

Video: https://www.youtube.com/watch?v=ASgDLQsOaSw (https://www.youtube.com/watch?v=ASgDLQsOaSw)

200 m

# Objektdaten

Gemeinschaftspool - Meerblick - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Möbliert - Voll möbliert - Kamin