



Überblick

Ref. Nr.:	91492
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Gebraucht
Typ:	Villa
Ort:	El Horizonte - Playa Flamenca
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	3
Baujahr:	1998
Fläche:	150 m ²
Grundstück:	503 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	348 700 € (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Mediterrane Villa in El Horizonte - 800 Meter vom Strand entfernt - Costa Blanca

Willkommen in dieser charmanten Villa im mediterranen Stil in der renommierten Villengegend El Horizonte in Playa Flamenca. Diese einzigartige Immobilie befindet sich auf einem großen Eckgrundstück an zwei ruhigen Nebenstraßen. mit einer großen Einfahrt, perfekt zum Parken eines großen Wohnmobils, einem pflegeleichten südspanischen Garten mit automatischer Bewässerung und Terrassen mit viel Privatsphäre. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Speisekammer, einen sonnigen Wintergarten, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zu einer großen Terrasse mit schöner Aussicht.

Das ganze Haus ist an die Zentralheizung angeschlossen und einige Räume sind klimatisiert. Die schöne Villa verfügt außerdem über eine große Garage und 3 separate Abstellräume. Eine Holzmarkise spendet Schatten an heißen Sommertagen und von hier aus kann man die Sonnenuntergänge hinter dem Haus beobachten. Für den Fall, dass ein eigener Pool gebaut werden soll, ist auf der Südseite des Hauses ausreichend Platz für ein 10 x 5 Meter großes Schwimmbassin.

Die privilegierte Lage in der begehrten Gegend von Orihuela Costa, zwischen dem Einkaufszentrum La Mosca und dem Zenia Boulevard

und nur 800 Meter vom Strand entfernt, macht diese Immobilie zu einer begehrten Wahl für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen: Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Diese Villa ist ein mediterranes Paradies und eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Video: https://youtu.be/-f_2hWtfiqw (https://youtu.be/-f_2hWtfiqw)

Flughafen: 30 min **Strand:** 750 m **Golf:** 3 km **Shop:** 200 m **Restaurant:** 200 m

Objektdaten

Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Platz für eigenen Pool - Terrasse - Parkplatz - Garage - Zentralheizung - Balkon - Klimaanlage - Voll möbliert - Kamin