



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91495
<b>Status:</b>	Verkauft
<b>Art des Kaufs:</b>	Gebraucht
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	Los Balcones - Torrevieja
<b>Badezimmer:</b>	4
<b>Schlafzimmer:</b>	5
<b>Fläche:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>499 000 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Wunderbare Mittelmeervilla mit mediterranem Garten in exklusiver Wohnanlage

Wunderbare Mittelmeervilla mit mediterranem Garten in exklusiver Wohnanlage - Costa Blanca - Torrevieja

Herzlich willkommen in dieser beeindruckenden Villa in der gehobenen Villengegend Los Balcones am Rande von Torrevieja! Das im mediterranen Stil gehaltene Haus wurde 2023 aufwendig renoviert und verfügt über drei voneinander unabhängige Wohnungen. Der Eingang der Haupteinheit befindet sich am Swimmingpool. Über eine Terrasse mit angeschlossenem Wintergarten gelangt man in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Über eine Außentreppe gelangt man zu einem großzügigen Studioapartment mit Himmelbett, Essbereich, kleiner Küche und modernem Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist das große Panoramafenster mit wunderbarer Aussicht und Zugang zu einer großen Terrasse mit Loungemöbeln. Von hier aus lassen sich wunderschöne Sonnenuntergänge genießen.

Auf der Rückseite der Villa befindet sich der Zugang zur dritten Wohnung mit Esszimmer und offener Küche, die Zugang zu einer

großen Terrasse bietet. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über einen 8 x 4 m großen Swimmingpool, der von einer großen Terrasse umgeben ist, sowie über eine Poolbar für unvergessliche Nächte unter spanischen Palmen.

Das gesamte Haus ist an eine Zentralheizung angeschlossen und die Räume sind klimatisiert. Die Terrassen lassen sich beschatten.

Es gibt eine automatische Einfahrt mit Stellplatz für ein Wohnmobil und mehrere PKW, einen Carport, eine Motorradgarage, einen Waschraum, einen Abstellraum, einen Whirlpool für vier Personen, einen Grill, Rasenflächen und einen schön angelegten Garten.

499,000€

Video: <https://youtu.be/d26lwcyWanI> (<https://youtu.be/d26lwcyWanI>)

**Flughafen:** 45 min **Strand:** 3 km **Golf:** 2 km **Shop:** 500 m **Restaurant:**  
500 m

## Objektdaten

Pool - Privater Pool - Whirlpool - Meerblick - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Carport  
- Garage - Grill - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert - Voll möbliert