Exklusive Design-Villa mit Dachterrasse & Pool

Überblick

Ref. Nr.:	91500
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Neubau
Typ:	Villa
Ort:	Murcia
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	3
Fläche:	133 m^2
Grundstück:	480 m^2
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	**369 900 €**

(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Die Villa verfügen über ca. 133 m² Wohnfläche auf einer Ebene sowie ein ca. 480 m² großes Grundstück mit eigenem Swimmingpool, gepflegtem Garten und Autoeinstellplatz. Mit drei hellen Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern bieten sie ausreichend Platz für Familien, Paare oder Feriengäste.

Die großzügige Dachterrasse lädt zum Sonnen, Entspannen und Genießen der spanischen Abende ein. Innen überzeugen die Häuser durch eine offene Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten, freundlichen Wohnbereichen. Besonders hervorzuheben ist die Verwendung von Naturstein, der sowohl an der Fassade als auch in ausgewählten Innenbereichen verarbeitet wurde – ein hochwertiges Detail, das den Villen Charakter und Exklusivität verleiht.

Das Resort in dem sich das Haus befindet zählt zu den renommiertesten Wohnanlagen der Region Murcia – mit 18-Loch-Golfplatz, Clubhaus, Restaurants, Cafés, Spa, Sportanlagen und herrlich weitläufigen Grünflächen. Die Umgebung ist ruhig und sicher, ideal für Dauerwohnen, Urlaub oder Vermietung.

Dank guter Verkehrsanbindung sind sowohl die **Strände des Mar Menor**, die **Städte Cartagena und Murcia** als auch der **Flughafen Región de Murcia** schnell erreichbar.

~~369,900€~~

Flughafen: 45 min **Golf:** 500 m **Shop:** 500 m **Restaurant:** 500 m

Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Privater Pool - Alarmanlage - Vermietbar - Parkplatz - Automatisches Tor