



Überblick

Ref. Nr.:	91501
Status:	Zu verkaufen
Typ:	Villa
Ort:	Ciudad Quesada
Badezimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Baujahr:	2002
Fläche:	130 m ²
Grundstück:	500 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	379 500 € (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Exklusive Villa mit Turmzimmer, Pool und mediterranem Garten in Ciudad Quesada

Exklusive Villa mit Turmzimmer, Pool und mediterranem Garten in Ciudad Quesada

Diese freistehende Villa befindet sich in einer der begehrtesten Villenlagen von **Ciudad Quesada** – in einer ruhigen, eleganten Nebenstraße, nur **5 Autominuten** vom traumhaften Sandstrand von **Guardamar del Segura** und dem Zentrum von Ciudad Quesada entfernt.

Das Grundstück umfasst **500 m²** und ist pflegeleicht mit mediterranen Pflanzen und Bäumen angelegt. Die **Wohnfläche von ca. 130 m²** verteilt sich auf zwei Ebenen.

Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein **großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer** mit einem stilvollen **Holzofenkamin** – perfekt für gemütliche Abende. Die **offene, voll ausgestattete Küche** ist harmonisch integriert. Zwei **geräumige Schlafzimmer**, ein **modernes Badezimmer** sowie eine **große, überdachte Terrasse** mit herrlichem Blick auf den Garten und den **10 x 5 Meter großen Privatpool** vervollständigen das Angebot auf dieser Ebene.

Ein besonderes Highlight ist das über eine Außentreppe erreichbare **große Turmzimmer mit eigenem Badezimmer** – ideal als Gästebereich,

Büro oder Rückzugsort mit Panoramablick.

~~Zusätzlichen Komfort bietet die **große Einfahrt mit Carport**, die ausreichend Platz auch für ein **Wohnmobil** bietet.~~

Flughafen: 30 min **Strand:** 5 km **Golf:** 2 km **Shop:** 1 km **Restaurant:** 1 km
Onocor, Real Estate

ONOCOR
HOMES WITH PASSION

www.onocor.com

Objektdaten

Pool - Privater Pool - Meerblick - Alarmanlage - Terrasse - Parkplatz - Carport - Grill - Balkon - Klimaanlage - Möbliert - Voll möbliert - Kamin