Überblick

Ref. Nr.:	91502
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Neubau
Typ:	Wohnung
Ort:	Mar de Cristall
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Baujahr:	2025
Fläche:	1 m^2
Grundstück:	127 m^2
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	**305 000 €**

(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Ihr privates Paradies am Mittelmeer

In einer der schönsten und ruhigsten Lagen nahe dem beliebten Badeort Mar de Cristal befindet sich diese exklusive Gartenwohnung mit Blick auf den Pool und die mediterrane Grünanlage. Die stilvolle Architektur vereint modernes Design mit mediterranem Flair und bietet höchsten Wohnkomfort auf ca. 114 m² Wohnfläche. Herzstück der Wohnung ist das großzügige, ca. 40 m² große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit stufenlosem Zugang zu einer weitläufigen, überdachten Terrasse. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick über den liebevoll gestalteten Garten und den malerischen Swimmingpool, zu dem die Wohnung einen direkten Zugang hat – ideal für entspannte Stunden in einer privaten, grünen Oase.

Die moderne, offen gestaltete Küche mit Kochinsel und Barbereich lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein. Zwei komfortable Schlafzimmer, zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer – eines davon en suite mit direktem Zugang zum Ankleideraum – sowie ein separates Waschzimmer sorgen für praktischen Wohnkomfort. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum mit ca. 5 m² runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung liegt in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen und einer ruhigen, angenehmen Atmosphäre – nur ca. 800 Meter vom Strand und der Promenade des Mar de Cristal entfernt, die fußläufig bequem erreichbar sind. In nur fünf Minuten mit dem Auto erreicht man das boomende **La Manga**, das mit einer Vielzahl an Geschäften, Bars und

Restaurants ein lebendiges Freizeitangebot bietet. Auch der internationale **Flughafen von Alicante** ist bequem zu erreichen und liegt ca. **1 Stunde und 30 Minuten** entfernt – ideal für regelmäßige Aufenthalte oder als dauerhafter Wohnsitz mit guter Anbindung.

Diese Immobilie ist perfekt für alle, die eine stilvolle Wohnung mit hoher Lebensqualität, mediterraner Umgebung und urbaner Nähe suchen – sei es als Feriendomizil, Altersruhesitz oder Anlageobjekt.

Flughafen: 45 min **Strand:** 750 m **Golf:** 1.5 km **Shop:** 1 km **Restaurant:** 750 m

Objektdaten