



Überblick

Ref. Nr.:	91503
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Neubau
Typ:	Wohnung
Ort:	Mar de Cristal
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Baujahr:	2025
Fläche:	121 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	279 900 €
	(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Schlüsselfertiges Design-Apartment mit Terrasse & Poolblick – nur 800 m vom Strand entfernt

Inmitten einer charmanten spanischen Umgebung erwartet Sie dieses exklusive, **schlüsselfertige Apartment** – eingebettet in ein modernes Gebäude mit klarer Architektursprache, viel Glas und Beton. Die Immobilie vereint **urbanes Design** mit mediterraner Lebensqualität – perfekt für alle, die Stil, Komfort und Strandnähe suchen.

Das Apartment liegt im ersten Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit Gartenanlage und Gemeinschaftspool. Mit einer großzügigen **Wohnfläche von ca. 121 m²** überzeugt es durch ein offenes, lichtdurchflutetes Raumkonzept.

Das ca. **42 m² große Wohnzimmer** mit integrierter, moderner Küche öffnet sich zur **teilweise überdachten Terrasse**, welche dank einer großen Glasfront einen herrlichen Blick auf die grüne Gartenanlage und den Pool bietet – ein Ort zum Entspannen und Genießen.

Der private Bereich bietet **zwei Schlafzimmer** und **zwei voll ausgestattete Badezimmer**, eines davon en suite mit **begehbarem Kleiderschrank**.

Abgerundet wird das Angebot durch einen **Tiefgaragenstellplatz** sowie einen separaten **Abstellraum**.

Lage

Das Apartment befindet sich nur ca. **800 Meter vom Mar de Cristal** entfernt – einem beliebten Badeort an der spanischen Costa Cálida. Die Nähe zu feinsandigen Stränden, Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten macht diese Lage ideal – ob als **Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition**.

Die nahegelegene Stadt Cartagena sowie die La Manga-Halbinsel sind schnell erreichbar und bieten eine hervorragende Infrastruktur.

Flughafen: 45 min **Strand:** 750 m **Golf:** 1.5 km **Shop:** 1 km **Restaurant:**
750 m

Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Gemeinschaftspool - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Garage - Automatisches Tor - Balkon - Klimaanlage - Fahrstuhl