



Überblick

Ref. Nr.:	91505
Status:	Zu verkaufen
Typ:	Villa
Ort:	Costa Calida
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	3
Baujahr:	2026
Fläche:	112 m ²
Grundstück:	400 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	306 000 €
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

Neubauvilla mit großem Grundstück & Pool – jetzt zum attraktiven Startpreis

Diese moderne Neubauvilla mit einer Wohnfläche von 112 m² vereint stilvolle Architektur mit höchstem Wohnkomfort – ideal für alle, die Lebensqualität und Ruhe in mediterranem Ambiente suchen. Auf einem großzügigen Grundstück erbaut, bietet die freistehende Villa alle Räume barrierefrei auf einer Ebene. Die Kombination aus klaren Linien, großen Glasfronten und hochwertigen Naturstein-Elementen im Außendesign verleiht dem Haus eine elegante, zeitlose Ausstrahlung mit mediterranem Charakter.

Das Herzstück der Villa ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch bodentiefe Glaselemente nahtlos mit dem Außenbereich verschmilzt und einen traumhaften Ausblick in den Garten bietet. Die offene Gestaltung schafft ein Gefühl von Weite und verbindet Wohnen, Essen und Entspannen auf harmonische Weise. Lage: Die Villa entsteht in privilegierter, ruhiger und sicherer Lage direkt auf dem renommierten Golfplatz Hacienda del Álamo in der Region Murcia, Südspanien Festland. Hier wohnen Sie inmitten mediterraner Natur, geschützt und doch zentral. Die Umgebung bietet eine selten gewordene Authentizität – hier erleben Sie noch das ursprüngliche Spanien, fernab vom Massentourismus. In nur ca. 20 Kilometern Entfernung erreichen Sie traumhafte, weitläufige Sandstrände am Mittelmeer. Der internationale

Flughafen von Murcia ist in rund 20 Minuten erreichbar, der Flughafen von Alicante in etwa 90 Minuten – ideale Voraussetzungen für eine flexible Anreise. Das nahegelegene Ortszentrum von Fuente Álamo bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, gemütliche Restaurants und eine gute Infrastruktur.

Flughafen: 30 min **Strand:** 2 km **Golf:** 500 m **Shop:** 500 m **Restaurant:** 500 m
Onocor, Real Estate

ONOCOR
HOMES WITH PASSION

www.onocor.com

Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Privater Pool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse -
Parkplatz - Wi-Fi