



## Überblick

Ref. Nr.:	91511
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Gebraucht
Typ:	Penthouse
Ort:	Guardamar del Segura
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Fläche:	90 m <sup>2</sup>
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	<b>389 000 €</b>
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

## Duplex-Penthouse im „Portico Mar“ mit Meerblick am Dünensstrand

Zum Verkauf steht ein exklusives Duplex-Penthouse im Wohnkomplex „**Portico Mar**“, direkt an einem geschützten Pinienwald und nur 200 m vom feinsandigen Dünensstrand entfernt. Die Wohnung mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein helles Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche, Essbereich sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Obergeschoss befindet sich eine Galerie, ideal als Büro oder Bibliothek, sowie der Zugang zur privaten Dachterrasse mit Außenküche und viel Platz für Lounge, Whirlpool oder Fitness – alles mit atemberaubendem Blick auf Meer, Pool und Natur. Die Immobilie ist elegant eingerichtet und verfügt über Klimaanlage warm/kalt, große Fensterfronten, eine Tiefgarage und einen Abstellraum. Der Wohnkomplex bietet tropische Gärten, drei Pools mit Wasserfällen, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge sowie Restaurants und Bars. Einkaufsmöglichkeiten, Guardamar del Segura und Torrevieja sind schnell erreichbar. Kaufpreis: 389.000 €.

**Flughafen:** 45 min **Strand:** 2 km **Golf:** 1.5 km **Shop:** 1 km **Restaurant:** 1.5 km

## Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Gemeinschaftspool - Meerblick - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Garage - Klimaanlage - Möbliert - Fahrstuhl - Kamin