



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91513
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Gebraucht
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	Los Altos
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Ausrichtung:</b>	Süden
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Fläche:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>364 700 €</b>
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

## Freistehende Villa mit großem Pool und Sonnenterrassen in Los Altos

Diese gepflegte, komplett freistehende Villa befindet sich in ruhiger Lage auf einem kleinen Hügel in Los Altos (Orihuela Costa), nur etwa 2.000 Meter vom Strand entfernt. Die Immobilie bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie großzügige Terrassenflächen rund um das Haus und den 12 m x 3 m großen beheizbaren Pool – ideal, um Sonne und Privatsphäre in vollen Zügen zu genießen. Das pflegeleichte Grundstück verfügt über eine automatische Einfahrt und einen gut abgeschirmten Außenbereich, der viel Privatsphäre bietet. Das Haus ist voll klimatisiert und wird möbliert verkauft, sodass es sofort bezugsfertig ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Cafés und Restaurants, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Los Altos ist ein beliebtes Wohngebiet in Orihuela Costa (Alicante), das eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Nähe zum Meer bietet. Dank der erhöhten Lage genießt man hier eine angenehme Brise und viel Sonne das ganze Jahr über.

Video: <https://youtu.be/jFqeUsz6J3Q> (<https://youtu.be/jFqeUsz6J3Q>)

**Flughafen:** 45 min **Strand:** 2 km **Golf:** 4 km **Shop:** 200 m **Restaurant:** 200 m

## Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Privater Pool - Gemeinschaftspool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert - Voll möbliert