



Überblick

Ref. Nr.:	91514
Status:	Verkauft
Art des Kaufs:	Gebraucht
Typ:	Reihenhaus
Ort:	El Moncayo
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	3
Fläche:	120 m ²
Grundstück:	100 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	209 800 €
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

El Moncayo – Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und Garage

El Moncayo – Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und Garage, fußläufig zum Sandstrand

In der begehrten Wohnanlage El Moncayo in **Guardamar del Segura** (/content/guardamar-del-segura) präsentiert sich dieses attraktive Reihenhaus mit mediterranem Flair. Es verfügt über eine großzügige Garage, eine Gästetoilette, eine separate Küche mit gemütlicher Frühstücksterrasse sowie ein Wohnzimmer mit Kamin, das direkt auf die Sonnenterrasse mit BBQ führt. Von dort gelangt man unmittelbar in den Gemeinschaftsgarten und zum einladenden Swimmingpool.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer, eines mit Balkon, sowie ein Badezimmer. Eine großzügige Dachterrasse bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der Sonne. Besonders hervorzuheben ist die Lage: Der feine Dünenstrand von **Guardamar del Segura** (<http://Guardamar del Segura>) ist in nur zehn Minuten zu Fuß über einen malerischen Weg durch den Pinienwald erreichbar – perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil, Naturverbundenheit und hohem Wohnkomfort.

Video:

<https://youtu.be/MoV-pHMzWkg> (<https://youtu.be/MoV-pHMzWkg>)

Flughafen: 30 min **Strand:** 750 m **Golf:** 5 km **Shop:** 1 km **Restaurant:**

100 m

Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Gemeinschaftspool - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Garage - Abgeschlossener Parkplatz - Zentralheizung - Grill - Balkon - Möbliert - Kamin