



Überblick

Ref. Nr.:	91518
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Neubau
Typ:	Villa
Ort:	Murcia
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Ausrichtung:	Süd-Osten
Baujahr:	2026
Fläche:	95 m ²
Grundstück:	302 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	281 900 € (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Villa Sofia – Elegante freistehende Villa im Hacienda del Álamo Golf Resort

Villa Sofia vereint Komfort, Privatsphäre und mediterranes Flair auf einem **350 m² großen Grundstück**. Die **94 m² Wohnfläche** sind intelligent gestaltet und schaffen ein helles, offenes Wohnambiente. Ein besonderes Highlight ist die großzügige **50 m² Dachterrasse**, die einen weiten Blick über das Resort bietet – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Stunden.

Lage

Die Villa befindet sich im renommierten **Hacienda del Álamo Golf Resort** in Murcia. Das Resort besticht durch eine ruhige, gepflegte Umgebung und einen hochwertigen **18-Loch-Golfplatz**. Die Städte **Murcia** und **Cartagena** sowie der **internationale Flughafen** sind schnell erreichbar, was die Immobilie sowohl für Urlauber, ganzjähriges Wohnen als auch für Investoren besonders attraktiv macht.

Highlights der Villa Sofia

- Freistehende Villa auf 350 m² Grundstück
- 94 m² helle, durchdacht gestaltete Wohnfläche
- Großzügige **50 m² Dachterrasse** mit Weitblick
- Exklusive, ruhige Lage im Golfresort
- Gepflegte und sichere Umgebung
- Optimale Anbindung an Städte und Flughafen

Flughafen: 15 min **Golf:** 200 m **Shop:** 200 m **Restaurant:**

200 m

Onocor, Real Estate



www.onocor.com

Objektdaten

Pool - Privater Pool - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz - Automatisches Tor - Klimaanlage