



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91521
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Gebraucht
<b>Typ:</b>	Penthouse
<b>Ort:</b>	Los Balcones
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	2
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Fläche:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>264 900 €</b>
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

## Modernes Penthouse mit großer Dachterrasse und traumhafter Aussicht in Los Balcones

Dieses moderne Penthouse-Apartment aus dem Jahr 2022 in Los Balcones befindet sich in einer **geschlossenen Wohnanlage, die leicht erhöht liegt**. Auf 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet es 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine offene Küche sowie einen 8 m<sup>2</sup> Balkon.

Vom Apartment und der **großen privaten Dachterrasse** hat man einen **atemberaubenden Blick über die Poollandschaft, die umliegenden Berge und den Salzsee**. Die Wohnanlage verbindet auf elegante Weise mediterranen Charme mit moderner Architektur. Supermärkte, Bars und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Drei Gemeinschaftspools, gepflegte Grünanlagen, eine gesicherte Einfahrt und private Parkmöglichkeiten runden das Angebot ab. Das Apartment wird teilmöbliert verkauft.

**Flughafen:** 45 min **Strand:** 5 km **Golf:** 5 km **Shop:** 500 m **Restaurant:** 500 m

## Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Gemeinschaftspool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Parkplatz - Geschirrspüler -

Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert - Teilmöbliert