



Überblick

Ref. Nr.:	91522
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Neubau
Typ:	Villa
Ort:	Murcia - Calasparra
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	3
Ausrichtung:	Süden
Baujahr:	2026
Fläche:	120 m ²
Grundstück:	550 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	345 000 €
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

Exklusive Neubauvilla mit Pool & Terrasse

Die ebenerdige Villa entsteht auf einem 550 m² großen Grundstück in der exklusiven Wohnanlage Essence Village in Coto Riñales bei Calasparra (Region Murcia, Spanien) und bietet 120 m² Wohnfläche sowie 16 m² überdachte Terrassen.

Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauschränke, eine moderne Einbauküche mit Haushaltsgeräten, LED-Beleuchtung innen und außen, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage sowie Vorinstallation für Klimaanlage. Ein privater Außenpool mit Dusche und Außenbeleuchtung ergänzen den hochwertigen Außenbereich. Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2026.

Ruhige, naturnahe Lage abseits des Massentourismus mit guter Erreichbarkeit regionaler Zentren – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Privater Pool - Parkplatz