



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91524
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Typ:</b>	Villa
<b>Ort:</b>	Catral - Alicante
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Ausrichtung:</b>	Süden
<b>Fläche:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	10 100 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>829 000 €</b>
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

## Exklusive Finca mit Pool & Gästehaus auf 10.115 m<sup>2</sup> nahe Dolores, Catral

Diese außergewöhnliche **Finca** liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung nahe Dolores (Gemeinde Catral, Alicante) und bietet **202 m<sup>2</sup> Wohnfläche** auf einem **10.115 m<sup>2</sup> großen, ummauerten Grundstück**. Die Immobilie verfügt über **3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offene hochwertige Küche, Wohn-/Essbereich mit 5 m Deckenhöhe, Dachterrasse, Balkon, Pool und Gästehaus**.

Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre, die Strände der Costa Blanca sind **25–30 Minuten**, der Flughafen Alicante ca. **30 Minuten** entfernt. Garten mit Palmen, Obstbäumen und eigenem Brunnen. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

**Flughafen:** 30 min

## Objektdaten

Pool - Privater Pool - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Geschirrspüler - Klimaanlage - Möbliert