



Überblick

Ref. Nr.:	91526
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Neubau
Typ:	Reihenhaus
Ort:	Cox - Orihuela
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	3
Baujahr:	2026
Fläche:	82 m ²
Grundstück:	101 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	238 000 € (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Neubau-Reihenhaus – 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Dachterrasse & Pool

Modernes **Neubau-Reihenhaus** in Cox an der Costa Blanca Süd mit **82 m² Wohnfläche** auf einem **101 m² großen Grundstück**. Die Immobilie verfügt über **3 Schlafzimmer** und **2 Badezimmer** sowie eine funktionale, zeitgemäße Raumauflteilung und wird nach aktuellen Baustandards errichtet.

Ein besonderes Highlight ist die **großzügige Dachterrasse mit ca. 32 m²**, die einen **fantastischen Panoramaausblick** bietet und ideal ist, um das **typisch mediterrane Lebensgefühl** mit Sonne, Ruhe und entspannten Abenden im Freien zu genießen. Ein **privater Autoeinstellplatz** gehört ebenso zum Haus wie der Zugang zu einem **gepflegten Gemeinschaftspool**.

Cox überzeugt durch eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und authentischem spanischem Flair. Der **Flughafen Alicante** ist in ca. **30 Minuten erreichbar**, ebenso die Strände der Costa Blanca. Diese **Neubauimmobilie** eignet sich ideal als **Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie** oder **attraktive Kapitalanlage**.

Flughafen: 30 min **Strand:** 2 km **Golf:** 1.5 km **Shop:** 1 km **Restaurant:** 1.5 km

Objektdaten

Gemeinschaftspool - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Balkon