



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91526
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Neubau
<b>Typ:</b>	Reihenhaus
<b>Ort:</b>	Cox - Orihuela
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Fläche:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>238 000 €</b>
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

## Neubau-Reihenhaus – 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Dachterrasse & Pool

Modernes **Neubau-Reihenhaus** in **Cox** an der Costa Blanca Süd mit **82 m<sup>2</sup> Wohnfläche** auf einem **101 m<sup>2</sup> großen Grundstück**. Die Immobilie verfügt über **3 Schlafzimmer** und **2 Badezimmer** sowie eine funktionale, zeitgemäße Raumaufteilung und wird nach aktuellen Baustandards errichtet.

Ein besonderes Highlight ist die **großzügige Dachterrasse mit ca. 32 m<sup>2</sup>**, die einen **fantastischen Panoramaausblick** bietet und ideal ist, um das **typisch mediterrane Lebensgefühl** mit Sonne, Ruhe und entspannten Abenden im Freien zu genießen. Ein **privater Autoeinstellplatz** gehört ebenso zum Haus wie der Zugang zu einem **gepflegten Gemeinschaftspool**.

Cox überzeugt durch eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und authentischem spanischem Flair. Der **Flughafen Alicante ist in ca. 30 Minuten erreichbar**, ebenso die Strände der Costa Blanca. Diese **Neubauimmobilie** eignet sich ideal als **Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie** oder **attraktive Kapitalanlage**.

**Flughafen:** 30 min **Strand:** 2 km **Golf:** 1.5 km **Shop:** 1 km **Restaurant:** 1.5 km

## Objektdaten

Gemeinschaftspool - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Balkon