



## Überblick

<b>Ref. Nr.:</b>	91545
<b>Status:</b>	Zu verkaufen
<b>Art des Kaufs:</b>	Neubau
<b>Typ:</b>	Bungalow
<b>Ort:</b>	Los Balcones - Torrevieja
<b>Badezimmer:</b>	1
<b>Schlafzimmer:</b>	2
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Fläche:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>EA-V:</b>	In Bearbeitung
<b>Preis:</b>	<b>261 000 €</b> (+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

## Coronella Living by TM – Bungalow mit Garten zum Launchpreis

Sichern Sie sich jetzt zum Projektstart einen exklusiven 2-Schlafzimmer-Bungalow in der brandneuen Anlage Coronella Living by TM in Torrevieja – zu besonders attraktiven Launchpreisen, die nur für begrenzte Zeit verfügbar sind.

Der Bungalow überzeugt mit einem hellen Wohnzimmer mit Balkon, einer modernen offenen Küche sowie einem privaten Garten mit Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen. Kaufpreis: 261.000 €. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Angebot enthalten und wird für 11.000 € extra erworben.

Coronella Living by TM liegt in ruhiger Lage am Stadtrand von Torrevieja, mit Blick über die Laguna Rosa und das Meer, nur 5 km vom Sandstrand und der Promenade entfernt – mit bester Anbindung an Einkauf, Gastronomie und renommierte Golfplätze der Region.

Die Anlage bietet erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: einen Infinity-Pool (70 m<sup>2</sup>), einen beheizbaren Pool (90 m<sup>2</sup>), zwei beheizte Jacuzzis für je 6–7 Personen, einen Kinderpool, eine großzügige Poolterrasse mit Liegen und Sonnenschirmen sowie Boule-Plätze und einen Kinderspielplatz. Eine Photovoltaikanlage sorgt für nachhaltige Energieversorgung, 16 Überwachungskameras für Sicherheit rund um die Uhr.

**Flughafen:** 45 min **Strand:** 5 km **Golf:** 5 km **Shop:** 200 m **Restaurant:**

200 m

Abgeschlossene Residenz - Pool - Gemeinschaftspool - Whirlpool - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Garage