



Überblick

Ref. Nr.:	91549
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Gebraucht
Typ:	Villa
Ort:	Murcia
Badezimmer:	5
Schlafzimmer:	4
Ausrichtung:	Süden
Baujahr:	2005
Fläche:	355 m ²
Grundstück:	589 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	595 000 €
	(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)

Beeindruckende Designvilla in der Urbanización Montepinar – Murcia

Dieses außergewöhnliche Chalet vereint architektonische Eleganz mit einem der schönsten Panoramablicke auf Murcia. Raumhöhen von über sieben Metern, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und eine Terrasse mit Blick über die Stadt schaffen ein Zuhause, das Freiheit und Geborgenheit zugleich bietet – mit einem leicht rustikalen Touch, der jeder Ecke Wärme verleiht.

Die Immobilie verfügt über fünf Schlafzimmer, vier Bäder, Küche mit Vorratskammer, Fitnessraum, Heimkino, Weinkeller sowie eine Garage mit rund 70 m². Der Außenbereich überzeugt mit einem beheizbaren Salzwasserpool und einer großzügigen Barbecue-Zone. Technisch ist das Haus bestens ausgestattet: Klimaanlage, Heizung, Alarmanlage, Wasserenthärter, Aufzug in alle Etagen und barrierefreier Zugang.

Die Urbanización Montepinar liegt nur 10 Minuten von der Stadt entfernt, verfügt über privaten 24-Stunden-Sicherheitservice und bietet alle Einrichtungen des täglichen Lebens – Schulen, Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten – in unmittelbarer Nähe.

595.000 € zzgl. 3 % Maklerhonorar

Objektdaten

Abgeschlossene Residenz - Pool - Privater Pool - Alarmanlage - Vermietbar - Sicherheitstür - Dachterrasse - Terrasse - Parkplatz -

Garage - Grill - Automatisches Tor - Balkon - Geschirrspüler - Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert