



Überblick

Ref. Nr.:	91553
Status:	Zu verkaufen
Art des Kaufs:	Gebraucht
Typ:	Villa
Ort:	Benfis Park - Orihuela
Badezimmer:	3
Schlafzimmer:	4
Ausrichtung:	Süden
Baujahr:	1999
Fläche:	320 m ²
Grundstück:	754 m ²
EA-V:	In Bearbeitung
Preis:	439 900 €
(+ 12 - 13 % Steuern und Nebenkosten)	

Exklusive Villa in der gepflegten Villenregion Benfis Park - Orihuela

Diese exklusive Villa mit zwei nahezu unabhängigen Wohneinheiten liegt in Benferri (Benfis Park, Costa Blanca) und bietet auf ca. 320 m² Wohnfläche und einem 754 m² großen Grundstück viel Platz für Familien, mehrere Generationen oder eine teilweise Vermietung. Im Obergeschoss erwarten Sie ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine verglaste Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Gäste-WC und Waschraum; das Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Zugang mit Wohn-Esszimmer, offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Highlights im Außenbereich sind der private Pool (10 x 5 m), die neue Sommerküche mit Außenküche sowie der gepflegte mediterrane Garten. Die Villa (Baujahr 1999) ist voll möbliert und verfügt zudem über eine 6-kWp-Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, eine Garage mit Werkstatt, einen Wohnmobil-Stellplatz sowie ein elektrisches Einfahrtstor. Benferri liegt in der Region Vega Baja del Segura mit guter Infrastruktur vor Ort und direkter Anbindung an die Autobahnen AP-7/A-7 – Orihuela ca. 10 Min., Alicante ca. 35 Min., der Flughafen Alicante ca. 30 Min. entfernt.

Verkaufspreis: 439.900 €.

Flughafen: 30 min

Objektdaten

Pool - Privater Pool - Vermietbar - Sicherheitstür - Terrasse - Parkplatz - Garage - Grill - Automatisches Tor - Klimaanlage - Wi-Fi - Möbliert - Voll möbliert

ONOCOR
HOMES WITH PASSION

www.onocor.com

