info@onocor.com
+34 679 931 768









Costa Blanca Süd – San Fulgencio - La Marina

Einzigartige Designervilla in La Marina - Costa Blanca - Spanien

Ref. 91473

749.000 €

zzgl. ca. 12–13 % Steuern und Nebenkosten

4 SCHLAFZIMMER	3 BÄDER	CA. 266 M² WOHNFL.	POOL	ENERGIE IN BEARB.

Onocor Real Estate, S.L.
Calle Pez Bal 14A · Urb. Los Balcones
03186 Torrevieja · Spanien





Objektbeschreibung

Diese 2018 erbaute, ca. 266 m² große Villa beeindruckt durch ihr exklusives Design, das moderne Elemente und mediterrane Farben harmonisch vereint. Das ca. 500 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in einer Villengegend, nur 4 km von den Sandstränden von La Marina entfernt. Schon beim Betreten des Hauses fällt der Blick auf den gepflegten Garten mit dem glitzernden Swimmingpool.

Die Villa ist mit Klimaanlage, Aufzug und Carport ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangt man auf die sonnige Außenterrasse, zum Pool und zum Aufzug. Auf der gleichen Ebene befindet sich die hochwertige Küche mit dunkler Granitarbeitsplatte und Zugang zum Hauswirtschaftsraum.

Im gesamten Wohnbereich sorgen bodentiefe Fenster für ein lichtdurchflutetes und modernes Ambiente. Ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite komplettieren das Erdgeschoss.

Neben dem Aufzug führt eine offene Treppe in die erste Etage, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, jeweils mit Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über ein Bad en Suite und eine Ankleide.

Vom Obergeschoss gelangt man über eine Treppe oder den Aufzug auf die großzügige Dachterrasse mit Lounge- und Grillbereich, Whirlpool und verglaster Terrasse. Von hier aus genießt man einen traumhaften Blick auf die Berge, die mediterrane Umgebung und die malerischen Dächer der Nachbarschaft.

Eckdaten

Schlafzimmer	4	Bäder	3
Wohnfläche	ca. 266 m²	Grundstück	500 m²
Baujahr	2018	Energieklasse	in Bearbeitung
Entfernung Strand	ca. 4 km	Entfernung Flughafen	ca. 30 Min.
Entfernung Golf	ca. 5 km	Entfernung Einkauf	ca. 500 m
Entfernung Restaurant	ca. 500 m		

Ausstattung

- Pool
- Vermietbar
- Terrasse
- Wintergarten
- Klimaanlage
- Fahrstuhl
- Whirlpool
- Sicherheitstür
- Parkplatz
- Automatisches Tor
- Wi-Fi
- Alarmanlage
- Dachterrasse
- Carport
- Geschirrspüler
- Teilmöbliert



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Offen

Registrierter Makler · RAICV 5778

+34 679 931 768 · lars@onocor.com · WhatsApp