info@onocor.com
+34 679 931 768









Costa Blanca Süd – Guardamar del Segura

Penthouse-Wohnung in Guardamar del Segura - Spanien - Costa Blanca

Ref. 91474

370.000 €

zzgl. ca. 12–13 % Steuern und Nebenkosten

2 SCHLAFZIMMER	2 BÄDER	CA. 92 M² WOHNFL.	GEMEINSCHAFTSPOOL	ENERGIE IN BEARB.

Onocor Real Estate, S.L.
Calle Pez Bal 14A · Urb. Los Balcones
03186 Torrevieja · Spanien





Objektbeschreibung

Ganz in der Nähe des malerischen Küstenortes Guardamar del Segura entsteht in begehrter Lage in El Razo am Naturpark Laguna Salada de La Mata auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 164 m2 diese Wohnung in exklusivem Design, das moderne und mediterrane Elemente harmonisch vereint.

Der Eingangsbereich führt direkt in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zur Terrasse, Arbeits-/Gästezimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum.

Vom Wohnbereich gelangt man durch große Glasschiebeelemente auf die 12 m2 große Südterrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Von hier aus erreicht man auf die ca. 74 m2 große private Dachterrasse mit Essbereich, Sommerküche mit Elektrogeräten, Whirlpool und Außendusche. Hier lassen sich gemütliche Stunden mit Freunden und Familie verbringen oder lange Sonnenbäder und herrliche Sonnenuntergänge über der Laguna de La Mata genießen.

Die lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung ist mit allen Elektrogeräten, Klimaanlage, einem eigenen Tiefgaragenstellplatz und einem Abstellraum neben dem Stellplatz ausgestattet. Die Wohnung ist über einen Aufzug und ein Treppenhaus erreichbar.

Das Apartment befindet sich in der luxuriösen Wohnanlage Area III mit einer großen Grünfläche zum Entspannen und Sonnenbaden, zwei Swimmingpools, zwei Petanque-Plätzen, Minigolf, Tischtennis und Whirlpools. Außerdem gibt es ein separates Gebäude mit Wellnesseinrichtungen und Fitnessraum.

Das schöne Städtchen Guardamar del Segura mit seinen zahlreichen Boutiquen, Restaurants und Geschäften ist in wenigen Minuten zu erreichen. Mittwochs und sonntags findet hier ein bunter Wochenmarkt statt.

Ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen und dennoch schnell im lebhaften Torrevieja und an den vielen schönen Buchten und Stränden von Guardamar sein möchten.

Wenn wir Ihr Interesse an diesem schönen Penthouse geweckt haben, kontaktieren Sie uns bitte.

Eckdaten

Schlafzimmer	2	Bäder	2
Wohnfläche	ca. 92 m²	Grundstück	164 m²
Baujahr	2025	Energieklasse	in Bearbeitung
Ausrichtung	Süd-Westen	Entfernung Strand	ca. 2 km
Entfernung Flughafen	ca. 30 Min.	Entfernung Golf	ca. 5 km
Entfernung Einkauf	ca. 1 km	Entfernung Restaurant	ca. 1 km

Ausstattung

- Abgeschlossene Residenz
- Vermietbar
- Terrasse
- Automatisches Tor
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool
- Sicherheitstür
- Parkplatz
- Balkon
- Fahrstuhl
- Meerblick
- Dachterrasse
- Garage
- Geschirrspüler



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Offen

Registrierter Makler · RAICV 5778

+34 679 931 768 · lars@onocor.com · WhatsApp