info@onocor.com
+34 679 931 768









Costa Blanca Nord – Muro de Alcoy

Wiederverkauf – Großes Landhaus in Muro de Alcoy – Alicante

Ref. 91555

498.500 €

zzgl. ca. 12–13 % Steuern und Nebenkosten

5 SCHLAFZIMMER	3 BÄDER	CA. 333 M² WOHNFL.	PRIVATER POOL	ENERGIE IN BEARB.

Onocor Real Estate, S.L.
Calle Pez Bal 14A · Urb. Los Balcones
03186 Torrevieja · Spanien







Objektbeschreibung

Großes Landhaus in Muro de Alcoy – Alicante – Für eine große Familie oder als Seminarveranstaltungsort

Am Fuße des Benicadell-Gebirges, auf rund 420 m Höhe mit weitem Blick über die grüne Bergwelt der Provinz Alicante, liegt dieses großzügige Landhaus aus dem Jahr 1988. Auf einem ca. 4.000 m² großen Grundstück und mit ca. 333 m² Wohnfläche bietet das Anwesen mit insgesamt 8 Schlafzimmern reichlich Platz – für eine große Familie, mehrere Generationen unter einem Dach oder auch für Seminare und Gruppenaufenthalte.

Ein separates Apartment mit eigenem Eingang, zwei Schlafzimmern und eigenem Bad lässt sich bei Bedarf abschließen und eignet sich ideal als eigenständiger Rückzugsort für Gäste. Die übrigen Schlafzimmer sind hochwertig mit Boxspringbetten ausgestattet, das Hauptschlafzimmer zusätzlich mit begehbarem Kleiderschrank, Duschbad en suite und motorisch verstellbarem Bett; eines der Zimmer besticht durch marokkanisches Design.

Herzstück des Hauses ist der lichtdurchflutete, kombinierte Ess- und Wohnbereich mit Kamin, gemütlicher Loungeecke und direktem Zugang zur vollüberdachten Terrasse. Der massive Eichentisch für sechs Personen und der Weinkühlschrank mit 2 Zonen für rund 120 Flaschen laden zu geselligen Abenden ein, während die voll ausgestattete Küche mit Stargalaxy-Arbeitsplatten, 8-Flammen-Gasherd und Thermomix keine Wünsche offenlässt.

Draußen erwartet Sie ein mediterranes Refugium: ein rund 50 m² großer Pool mit Pergola und Sonnenliegen, eine weitläufige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse für acht Personen sowie ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung. Der üppige Obstgarten mit Oliven-, Zitrus-, Feigen-, Granatapfel- und Walnussbäumen sorgt für eine reiche Ernte übers Jahr. Sommerküche, Werkstatt, Carport und mehrere Stellplätze runden das vollständig eingezäunte und blickgeschützte Grundstück ab.

Dank Smart-Home-Steuerung, moderner Gaszentralheizung, mehreren Klimageräten und schnellem Internet eignet sich das Haus ebenso für dauerhaftes Wohnen wie fürs Homeoffice. Die Autobahn erreichen Sie in 5 Minuten, die Stadt mit allen Geschäften in 6 Minuten, den Flughafen Alicante in rund 45 Minuten – und der Naturpark Sierra Mariola liegt praktisch vor der Haustür.

Kaufpreis: 549.000 €

Eckdaten

Schlafzimmer	5	Bäder	3
Wohnfläche	ca. 333 m²	Grundstück	4.000 m²
Baujahr	1988	Energieklasse	in Bearbeitung
Entfernung Flughafen	ca. 45 Min.		

Ausstattung

- Pool
- Privater Pool
- Vermietbar
- Sicherheitstür
- Terrasse
- Parkplatz
- Carport
- Zentralheizung
- Automatisches Tor
- Geschirrspüler
- Klimaanlage
- Wi-Fi
- Möbliert
- Voll möbliert
- Kamin



IHR ANSPRECHPARTNER
Lars Offen
+34 679 931 768 · lars@onocor.com · WhatsApp